



MAA-AMET

Tarmo Jõe
Selektor Projekt OÜ
tarmo@selektor.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 26.06.2023
01.08.2023

Meie 26.07.2023 nr 6-3/23/10069-2
03.08.2023 nr 6-3/23/10069-4

Riigitee nr 1 (E20) Tallinn-Narva km 16,7-26,5 Maardu – Jägala lõigu eelprojekti kooskõlastamine

Selektor Projekt OÜ esitas 26.06.2023 Maa-ametile kooskõlastamiseks riigitee nr 1 (E20) Tallinn-Narva km 16,7-26,5 Maardu – Jägala lõigu eelprojekti projektlahenduse. Maa-amet edastas omapoolsed märkused 26.07.2023 kirjaga nr 6-3/23/10069-2. Selektor Projekt OÜ edastas 1.08.2023 e-kirjaga Maa-ametile selgitused ning kooskõlastamiseks täiendatud projekti.

Maa-amet on varasemalt kooskõlastanud projekteerimistingimuste eelnõu (ettepanekutega) 08.02.2023 kirjaga nr 6-3/23/1786-3. Lisaks on Maa-amet lubanud maardla alal riigitee rekonstrueerimist projekteerimistingimuste kooskõlastuse kirjaga nr 6-3/23/1786-3.

1.08.2023 saadetud e-kirjas on edastatud selgitused kahe riigi omandis oleva kinnisasja (mille volitatud asutus on Maa-amet) osas:

- **Põhja** kinnisasjast (tunnus 24504:008:1066) on kavandatud ligikaudu 5535 m² suurune ärälõige. Olemasolev mahasõit likvideeritakse. Juurdepääs kinnisasjale tagatakse juurdepääsu tee K1/hooldustee kaudu. Põhja kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile. Kuna ärälõike ala jääb renditud alale on vajalik rendilepingu muutmine. Põhja kinnisasjale on seatud realservituut juurdepääsu tagamiseks Vanatalu (tunnus 24504:008:0815) kinnisasjale. Varasemalt oleme selgitanud, et projektlahenduse realiseerimiseks tuleb realservituudi lepingut muuta. Selles küsimuses on 1.08.2023 edastatud järgmine selgitus: „Viidatud kinnistule on tagatud juurdepääs uue projekteeritud juurdepääsutee kaudu. Lähteülesande kohaselt peale antud eelprojekti valmimist viib Transpordiamet läbi ehitusloa menetluse, mille raames mh kaasatakse viidatud maaomanik, et saada tema seisukoht. Võimalikud muudatused projektlahenduses on võimalikud sisse viia järgmises projekti koostamise etapis (põhiprojekt)“. Nõustume edastatud selgitusega.
- Projektala piirneb **Aasala** (tunnus 24504:008:1068) kinnisasjaga, mis on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile. 26.07.2023 kirjas nr 6-3/23/10069-2 palusime kavandada mahasõidu võimalus Aasala põllumassiivile Jõelähtme-Kemba teelt. 1.08.2023 e-kirjas on selgitatud, et: „Transpordiameti seisukoht on, et geodeetiliselt alusplaanilt ei selgu, et Aasala kü senine juurdepääs oleks lahendatud kü lõikes riigiteelt 11260 Jõelähtme-Kemba. Kü on osa suuremast põllumassiivist, millele on tegelikult kasutuse

juurdepääs olnud ilmselt teisest asukohast. Transpordiameti projekteerimistingimuste kohaselt (korraldus 10.04.2023 nr 1.1 3/23/267) täiendavaid mahasõite käesoleva projektiga ei kavandata. Eelnevast tulenevalt ei ole võimalik arvestada käesoleva projekti raames ettepanekut Aasala kü-le uue mahasõidu rajamiseks.“. Nõustume edastatud selgitusega.

Kõik projekti alas paiknevad riigi omandis olevad kinnisasjad, mille volitatud asutus on Maa-amet, on käsitletud Maa-ameti 26.07.2023 kirjas nr 6-3/23/10069-2.

26.07.2023 kirjas nr 6-3/23/10069-2 palusime täiendada projekti seletuskirja geodeetiliste märkide kohta esitatud tingimustega ning projektlahenduse joonisel näidata geodeetiliste märkide asukohad ja kaitsevööndi ulatus. Maa-ameti hinnangul on vastavad täiendused tehtud.

Maa-amet nõustub riigitee nr 1 (E20) Tallinn-Narva km 16,7-26,5 Maardu – Jägala lõigu eelprojekti projektlahendusega. Märkime veelkord, et kinnisasjade jagamised tuleb korraldada enne projekti realiseerimist ja ehitusloa väljastamist. Palume Maa-amet kaasata ehitusloa andmise menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Tani

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo peaspetsialist büroo juhataja ülesannetes

Teadmiseks: Vanatalu kinnisasja omanik

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee